

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00506
Površina objekta :	261 m2
Površina zemljišta :	1472 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.125.000 Kn
Cijena :	550.000 €

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Novigradu, okružena zelenilom, vinogradima i mediteranskim ugođajem, smjestila se ova kvalitetno građena kuća u ****roh-bau fazi****, idealna za one koji žele završne detalje prilagoditi vlastitom stilu i potrebama. Zahvaljujući velikoj parceli, pogledu na more i iznimnom potencijalu, riječ je o nekretnini koja predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, turistički najam ili dugoročnu investiciju.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Kuća je projektirana kao ****dva potpuno odvojena stana****, pružajući brojne mogućnosti korištenja – od višegeneracijskog stanovanja do kombinacije privatnog života i turističkog iznajmljivanja.

Stan u prizemlju osmišljen je za udoban obiteljski život te obuhvaća prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, ****četiri spavaće sobe****, terasu, garažu te blagi pogled na more. Predviđena je ugradnja ****podnog grijanja**** kroz cijeli stan, kao i ****priprema za kamin****, čime se dodatno povećava razina udobnosti tijekom cijele godine.

Na prvom katu nalazi se drugi stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ****dvije spavaće sobe**** te impresivne ****terase površine 90 m²****. S terase se pruža prekrasan panoramski pogled na more, okolne vinograde i mediteranski krajolik, stvarajući jedinstven ambijent za opuštanje, druženje i uživanje u zalascima sunca.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja prostrana parcela od čak ****1.400 m²****, koja budućem vlasniku otvara brojne mogućnosti. Dovoljno je prostora za izgradnju bazena, uređene ljetne kuhinje, dodatnih sadržaja za odmor ili, ovisno o prostorno-planskim mogućnostima, čak i izgradnju dodatnog stambenog objekta, čime se značajno povećava investicijski potencijal nekretnine.

Smještena svega nekoliko minuta od centra Novigrada, mora, uređenih plaža, restorana i svih važnih sadržaja, ova kuća pruža idealan spoj privatnosti, prirodnog okruženja i odlične prometne povezanosti.

Ako tražite nekretninu koju možete završiti prema vlastitim željama, uz velikodušnu okućnicu, pogled na more i izniman potencijal za budući razvoj, ova kuća predstavlja rijetku priliku na tržištu nekretnina zapadne Istre.