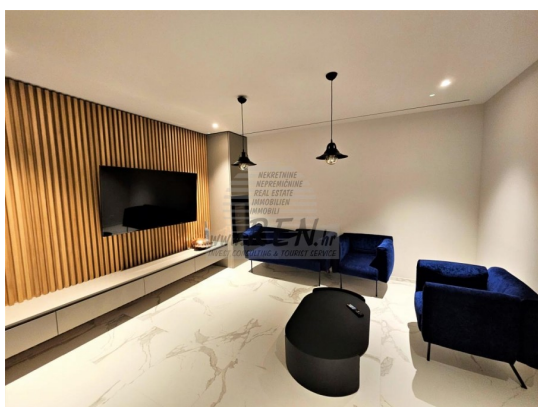


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Umag
Šifra :	00508
Površina objekta :	242 m2
Površina zemljišta :	234 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	10.800.000 Kn
Cijena :	1.440.000 €

U jednom od najprestižnijih resorta na hrvatskoj obali, smještenom na atraktivnom Crvenom Vrhu, nalazi se ova impresivna moderna vila koja predstavlja savršen spoj suvremene arhitekture, vrhunskog dizajna i luksuznog mediteranskog načina života. Izgrađena 2023. godine, vila ukupne bruto površine ****280 m²**** prostire se na četiri etaže povezane privatnim dizalom, nudeći iznimnu razinu komfora, privatnosti i elegancije.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Svaki prostor osmišljen je s posebnom pažnjom prema detaljima, a velike staklene stijene ispunjavaju interijer prirodnim svjetlom i otvaraju prekrasne poglede na more, prirodu i uređeni resort. Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom smješten je na najvišoj etaži, odakle se izlazi na dvije prostrane terase koje pružaju idealan ambijent za opuštanje, druženje i uživanje u nezaboravnim zalascima sunca.

Vila raspolaže s dvije luksuzne spavaće sobe, od kojih glavna ima vlastitu kupaonicu i garderobu, dok dodatne kupaonice osiguravaju potpunu funkcionalnost i udobnost. U prizemlju se nalaze garaža, kupaonica i jedna spavaća soba, dok je podrum pretvoren u prostor namijenjen uživanju i opuštanju, s mogućnošću uređenja privatnog wellnessa sa saunom i fitnessom, višenamjenskom prostorijom, dva velika utility prostora, servisnom prostorijom te dodatnim WC-om.

Interijer je opremljen vrhunskim namještajem i aparatima najviše klase, a svaki detalj odražava beskompromisnu kvalitetu i suvremenu eleganciju. Ograđena parcela površine ****234 m²****, uređeni vrt i dvije terase pružaju privatnost i savršeno zaokružuju luksuzni stil života koji ova nekretnina nudi.

Posebnu vrijednost predstavlja ekskluzivna lokacija unutar ****Petram Resorta****, jednog od najluksuznijih resorta na Jadranu. Vlasnicima su na raspolaganju vrhunski sadržaji poput bazena, wellness centra, sauna i prestižnog golf igrališta, dok su more i uređene plaže udaljeni svega nekoliko koraka. Mirno okruženje, sigurnost zatvorenog resorta i neposredna blizina Slovenije, Italije i svih sadržaja čine ovu nekretninu jedinstvenom prilikom za luksuzan život ili investiciju najviše kategorije.

Ova vila nije samo nekretnina – ona predstavlja stil života u kojem se privatnost, vrhunska arhitektura i mediteranski

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

luksuz spajaju u savršenu cjelinu.