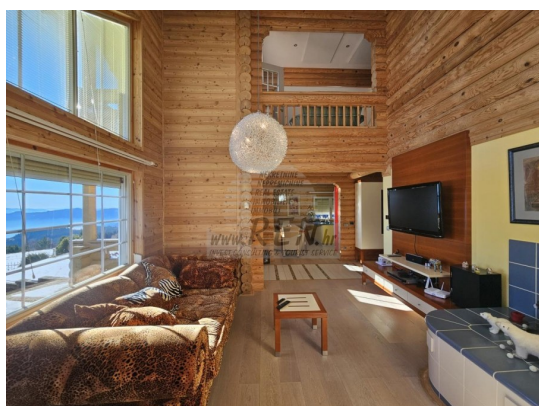
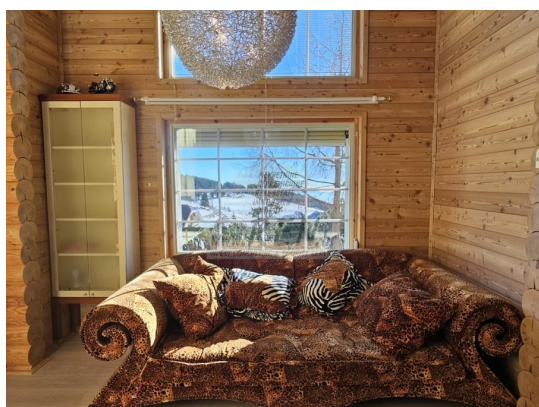


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Rogla
Šifra :	00509
Površina objekta :	201 m2
Površina zemljišta :	1161 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2007
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	5.700.000 Kn
Cijena :	760.000 €

Na jednoj od najljepših lokacija slovenskog Pohorja, okružena stoljetnim smrekama i netaknutom prirodom, smjestila se ova autentična drvena brvnara koja pruža savršen spoj planinskog ugođaja, privatnosti i vrhunskog komfora. Izgrađena 2007. godine, nalazi se na prostranoj, potpuno ograđenoj parceli od ****1.150 m²****, na samom rubu mirnog naselja s otvorenim pogledom prema Dravinjskoj dolini.

Kuća se prostire na tri etaže i osmišljena je kako bi pružila

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. U suterenu se nalazi prostrani prostor za druženje s peći, wellness zona s jacuzziem, saunom, teretanom i kupaonicom, kao i utility prostorija te velika ostava. Prizemlje obuhvaća ulazni prostor, spavaću sobu, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu te izlaz na terasu koja poziva na uživanje u svježem planinskom zraku. U potkrovlju se nalaze dvije spavaće sobe, dodatni WC i galerija s izlazom na veliku natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na okolnu prirodu.

Okućnica je pažljivo uređena i nudi brojne sadržaje za odmor i druženje. U dvorištu se nalaze drveni paviljon, ljetna kuhinja, spremište za alat i skijašku opremu te natkriveni parking za dva vozila uz dodatni prostor za još nekoliko automobila.

Brvnara se prodaje potpuno namještena i spremna je za trenutno korištenje. Opremljena je kvalitetnom drvenom stolarijom te modernim infracrvenim sustavom grijanja kojim se može upravljati daljinski putem mobilnog telefona ili termostata, što osigurava udobnost i energetske učinkovitost tijekom cijele godine.

Skijalište Rogla udaljeno je svega desetak minuta vožnje, dok su Zreče, Celje i Ljubljana lako dostupni, čineći ovu nekretninu idealnim izborom za privatni odmor, obiteljski život ili turistički najam.

Ako tražite mjesto gdje se priroda, mir i luksuz savršeno isprepliću, ova planinska brvnara predstavlja rijetku priliku za ulaganje i uživanje u jednom od najljepših dijelova Slovenije.