

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00510
Površina objekta :	93 m2
Površina zemljišta :	20 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2014
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.400.000 Kn
Cijena :	320.000 €

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji u okolici Novigrada, svega nekoliko minuta vožnje od mora, plaža i centra grada, smjestila se ova šarmantna kuća u nizu s prekrasnim pogledom na more i okolno zelenilo.

Kuća površine 93 m² prostire se na dvije etaže i odlikuje se funkcionalnim rasporedom, visokim stropovima i lijepim drvenim detaljima koji interijeru daju toplinu i prepoznatljiv mediteranski karakter.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

U prizemlju se nalazi ugodan dnevni boravak s kaminom, povezan s blagovaonicom i kuhinjom, gostinjski WC, hodnik i praktično spremište. Iz dnevnog prostora izlazi se na djelomično zatvorenu terasu, idealnu za opuštanje, ljetne večere i druženja na otvorenom.

Na katu su smještene tri spavaće sobe i kupaonica, a jedna od soba ima izlaz na vlastitu terasu s lijepim pogledom na more i istarski krajolik.

Kuća je klimatizirana, potpuno uređena i opremljena te se kao takva i prodaje. Pripadaju joj vrt površine 20 m² i vlastito parkirno mjesto.

Mirno okruženje u kombinaciji s blizinom Novigrada čini ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnji život, obiteljski odmor ili turistički najam. More, uređene plaže, restorani, trgovine, šetnice i biciklističke staze dostupni su za svega nekoliko minuta vožnje.

Spoj pogleda na more, autentičnog mediteranskog ugođaja i odlične lokacije čini ovu kuću privlačnom prilikom na zapadnoj obali Istre.