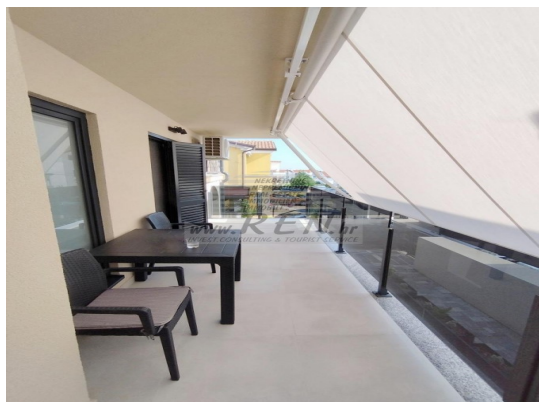


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00514
Površina objekta :	35 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2008
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.567.500 Kn
Cijena :	209.000 €

Na odličnoj lokaciji u Novigradu, svega 400 metara od mora i uređene plaže te oko 800 metara od centra grada, nalazi se ovaj atraktivan stan u novijoj i kvalitetno građenoj stambenoj zgradi. Praktički nov, moderno uređen i spreman za korištenje, odličan je izbor za odmor, cjelogodišnji život ili kao investicija za turistički najam.

Stan se nalazi na prvom katu, a posebnu vrijednost daje mu velika terasa s lijepim pogledom na more. Terasa predstavlja

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

pravi produžetak dnevnog prostora i pruža dovoljno mjesta za opuštanje, objedovanje i druženje na otvorenom. Za dodatnu udobnost tijekom ljetnih mjeseci opremljena je tendom koja osigurava ugodnu hladovinu.

Velike staklene stijene s troslojnim izo staklom omogućuju obilje prirodnog svjetla, uz odličnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Ugrađeni su i komarnici, dok dvije klima jedinice osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stanu pripada i vlastito spremište u prizemlju zgrade, praktično za bicikle, opremu za plažu i ostale stvari. Parking je osiguran na zajedničkom parkiralištu koje pripada zgradi.

Blizina plaže i centra grada, pogled na more, velika terasa te činjenica da se radi o gotovo novoj nekretnini čine ovaj stan posebno zanimljivom prilikom u Novigradu. Nekretnina je idealna za kupce koji žele moderan i bezbrižan boravak uz more, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.