

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



APARTMENT 010

STOREY: Ground floor

TOTAL AREA (with coeff.): 64,30 m²

TYPE: Two-room



www.REN.hr
INVEST, CONSULTING & TOURIST SERVICE

① Entryway	3,71 m ²	⑤ Terrace	12,4 m ²
② Bathroom	4,02 m ²	⑥ Garden	51,25 m ²
③ Bedroom 1	12,26 m ²	Storage	5,86 m ²
④ Living area	20,25 m ²	Garage parking 1	



CLOSED AREA: 40,24 m²

OPEN AREA: 63,65 m²

Mjesto :	Umag
Šifra :	00516
Površina objekta :	64 m ²
Površina zemljišta :	63 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.894.500 Kn
Cijena :	252.600 €

Prodaje se stan 010 u novogradnji u centru Umaga, smješten u prizemlju moderne stambene zgrade, na odličnoj lokaciji svega nekoliko minuta od mora, plaže i centra grada.

Stan ima neto površinu 40,24 m² te mu pripada prostrani vrt površine 63,65 m², što ovu nekretninu čini odličnim izborom za ugodno stanovanje, odmor u Istri ili investiciju za turistički najam.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Stan se sastoji od otvorenog dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase s izlazom na vlastiti vrt. Projekt je osmišljen s naglaskom na moderan način stanovanja, funkcionalan raspored prostorija i kvalitetu gradnje.

Nekretnina se nalazi na izuzetno praktičnoj lokaciji u Umagu. More i uređena plaža udaljeni su približno 600 m, dok je centar Umaga udaljen svega 400 m. Marina Umag nalazi se na približno 300 m, trgovina i restoran na 100 m, liječnik i ljekarna na 500 m, a gradska tržnica na približno 1.000 m.

Stan je opremljen klima uređajem, a zgrada ima lift. Stanu pripadaju vlastito parkirno mjesto i spremište.

Aquapark Istralandia udaljen je približno 10 km, Zračna luka Portorož 20 km, a Zračna luka Pula oko 70 km.

Zahvaljujući kombinaciji novogradnje, privatnog vrta i lokacije u centru Umaga u blizini mora, stan predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže vlastitu nekretninu u Istri, apartman za odmor ili nekretninu s potencijalom za turistički najam.

Za dodatne informacije o stanu 010, projektu, dostupnosti i uvjetima kupnje stojimo vam na raspolaganju.