

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Umag
Šifra :	00517
Površina objekta :	66 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.794.750 Kn
Cijena :	239.300 €

Prodaje se stan u novogradnji u centru Umaga, smješten na prvom katu moderne stambene zgrade, svega nekoliko minuta od mora, plaže i centra grada.

Stan ima neto površinu 40,24 m² te prostranu terasu površine 21,18 m², idealnu za boravak i opuštanje na otvorenom. Sastoji se od otvorenog dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase. Projekt odlikuju moderan dizajn, funkcionalan raspored

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

prostorija i kvalitetna gradnja.

More i uređena plaža udaljeni su približno 600 m, dok je centar Umaga udaljen svega 400 m. Marina Umag nalazi se na približno 300 m, trgovina i restoran na 100 m, liječnik i ljekarna na 500 m, a gradska tržnica na približno 1.000 m.

Stan je opremljen klima uređajem, a zgrada ima lift. Stanu pripadaju vlastito parkirno mjesto i spremište.

Aquapark Istralandia udaljen je približno 10 km, Zračna luka Portorož 20 km, a Zračna luka Pula oko 70 km.

Kombinacija novogradnje, velike terase i odlične lokacije u centru Umaga u blizini mora čini ovu nekretninu atraktivnim izborom za stanovanje, odmor u Istri ili investiciju s potencijalom za turistički najam.

Za dodatne informacije o stanu, projektu, dostupnosti i uvjetima kupnje stojimo vam na raspolaganju.