

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00518
Površina objekta :	101 m2
Površina zemljišta :	6900 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2008
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.117.500 Kn
Cijena :	549.000 €

Na mirnoj lokaciji u okolini Novigrada, okružena prirodom, zelenilom i maslinicima, smjestila se ova posebna nekretnina koja pruža ono što je danas sve traženije – privatnost, veliki komad zemlje i blizinu mora. Centar Novigrada i uređene plaže udaljeni su svega 3 km, što omogućuje uživanje u potpunom miru bez odricanja od blizine grada i svih sadržaja.

Kuća ima ukupno 101 m², a nalazi se na impresivnom zemljištu površine čak 6.900 m². Sastoji se od dvije spavaće

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i terase. Za ugodnu atmosferu tijekom cijele godine tu su kamin i klima uređaj, dok dodatnu vrijednost nekretnini daju pomoćni objekt – kantina te ljetna kuhinja, idealna za druženja i uživanje na otvorenom.

Velika okućnica i prirodno okruženje stvaraju osjećaj vlastitog istarskog imanja te pružaju obilje prostora za boravak na otvorenom, vrt, nasade i različite sadržaje prema željama budućeg vlasnika. Upravo kombinacija kuće i gotovo 7.000 m² zemljišta čini ovu nekretninu posebno zanimljivom za kupce koji traže više prostora, mira i privatnosti u neposrednoj blizini obale.

Lokacija je izvrsno povezana – restoran je udaljen oko 500 m, trgovina, tržnica, liječnik i ljekarna oko 2 km, marina Novigrad također oko 2 km, dok je Istralandia udaljena svega 5 km. Zračna luka Portorož nalazi se na približno 20 km, a Pula na 70 km.

Ovo je nekretnina stvorena za mirni obiteljski život, vikend i odmor u Istri, posebno za one koji žele pobjeći od gradske gužve i imati vlastitu zelenu oazu, a istovremeno biti svega nekoliko minuta od mora i centra Novigrada.