

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Buje
Šifra :	00519
Površina objekta :	400 m2
Površina zemljišta :	1850 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	1840
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.675.000 Kn
Cijena :	490.000 €

U jednom od najljepših dijelova sjeverozapadne Istre, u mirnom okruženju između Buja i Momjana, prodaje se posebno istarsko imanje ukupne površine 1.850 m² s čak četiri stara istarska objekta i izrađenim idejnim projektom.

Nekretnina je smještena na izuzetno mirnoj lokaciji, okružena maslinicima, vinogradima i karakterističnim istarskim krajolikom, što joj daje autentičnu atmosferu i osjećaj potpune povezanosti s prirodom. Blizina Momjana, poznatih istarskih

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

vinarija i vinskih cesta dodatno podiže atraktivnost lokacije, dok blizina granice sa Slovenijom omogućuje odličnu povezanost s međunarodnim tržištem.

Posebnu vrijednost predstavljaju četiri postojeća stara istarska objekta, koji budućem vlasniku pružaju mogućnost stvaranja jedinstvenog projekta inspiriranog tradicionalnom istarskom arhitekturom. Za nekretninu već postoji idejni projekt, što dodatno naglašava razvojni potencijal cijelog imanja.

Zahvaljujući površini zemljišta, broju postojećih objekata i atraktivnom ruralnom okruženju, nekretnina ima izniman potencijal za razvoj turističkog projekta – od ekskluzivnog istarskog retreat-a i kuća za odmor do boutique koncepta usmjerenog na privatnost, vino, gastronomiju i autentičan doživljaj Istre.

Rijetka prilika za kupce i investitore koji ne traže samo zemljište, već autentičnu istarsku priču s karakterom i velikim potencijalom na području koje je poznato po vrhunskim vinima, maslinovom ulju, gastronomiji i netaknutoj prirodi.