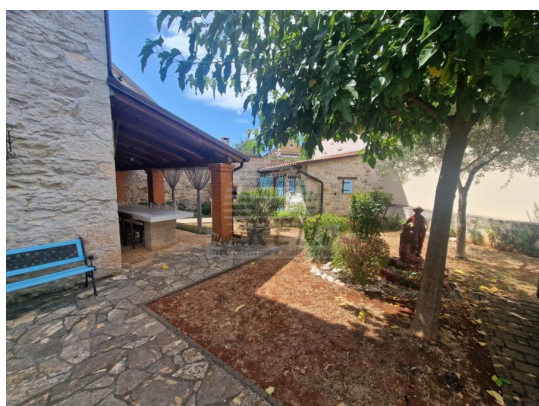


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	00520
Površina objekta :	156 m2
Površina zemljišta :	240 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1890
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.775.000 Kn
Cijena :	370.000 €

U samom centru Brtonigle, jednog od najšarmantnijih mjesta sjeverozapadne Istre, prodaje se prekrasna samostojeća kamena kuća koja odiše autentičnim istarskim karakterom i mediteranskim ugođajem.

Kuća se prostire na tri etaže te raspolaže s tri spavaće sobe i dvije kupaoalice, pružajući dovoljno prostora za ugodan obiteljski život, odmor u Istri ili turističko korištenje. Poseban šarm interijeru daje kameni dimnjak, detalj koji dodatno

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

naglašava tradicionalni karakter ove nekretnine.

Jedna od najvećih vrijednosti kuće je njezin vanjski prostor. Pripada joj vrt površine 240 m², rijetkost za nekretninu smještenu u samom centru mjesta, kao i pomoćni objekt koji pruža dodatne mogućnosti korištenja.

U prizemlju se nalazi prekrasna terasa stvorena za uživanje na otvorenom – idealno mjesto za jutarnju kavu, duge ljetne večeri, druženja i opuštanje u pravom mediteranskom ambijentu.

S viših etaža pruža se pogled prema moru, što ovoj tradicionalnoj kamenoj kući daje dodatnu vrijednost i posebnu atmosferu.

Spoj autentične istarske arhitekture, samostojeće kuće, privatnog vrta, pogleda na more i lokacije u centru Brtonigle čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom za kupce koji traže kuću s karakterom i pravim istarskim šarmom. Kuća se prodaje namještena i spremna za uporabu.

Nekretnina je odličan izbor kao obiteljski dom, kuća za odmor ili turistička investicija u jednom od najpoznatijih vinarskih i gastronomskih područja Istre.