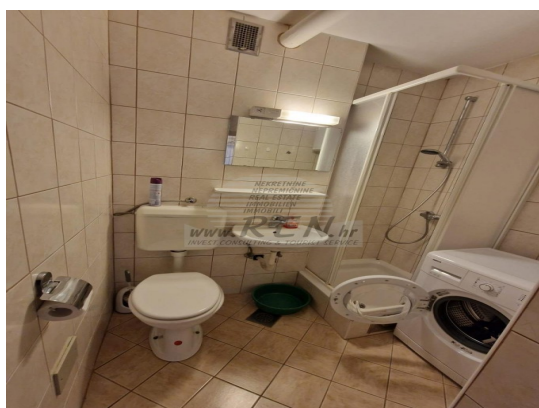


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00524
Površina objekta :	48 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1980
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.492.500 Kn
Cijena :	199.000 €

U Maredi, u okolici Novigrada, svega 300 metara od mora i uređene plaže, prodaje se zanimljiv stan s galerijom i dvije spavaće sobe. Centar Novigrada udaljen je približno 3 km, što omogućuje brz pristup gradu, a istovremeno pruža ugodan boravak u neposrednoj blizini mora.

Stan se nalazi na 3. katu, a posebnost mu daje galerija, koja prostoru donosi dodatni šarm i prepoznatljiv mediteranski karakter. Ukupno raspolaže s dvije spavaće sobe, što ga čini

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

praktičnim izborom za obitelj, odmor ili turističko korištenje.

Nekretnina zahtijeva određenu adaptaciju i osvježenje, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost uređenja interijera prema vlastitom ukusu. Važno je istaknuti da je stan i u postojećem stanju funkcionalan i može se koristiti, pa se radovi mogu planirati postupno.

Najveća prednost ove nekretnine svakako je lokacija. Plaža je udaljena svega 300 metara, dok se do centra Novigrada stiže za nekoliko minuta vožnje.

Spoj blizine mora, dvije spavaće sobe, galerije i mogućnosti uređenja prema vlastitim željama čini ovaj stan zanimljivom prilikom za kupce koji traže vlastiti apartman na Jadranu, ali i nekretninu s potencijalom za turistički najam na području Novigrada.