

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Poreč
Šifra :	00063
Površina objekta :	251 m2
Površina zemljišta :	1527 m2
Udaljenost od centra :	20000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2011
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Autentična istarska kamena vila s pogledom na more – blizu Tinjana i Poreča

U mirnom zelenom dijelu Istre, nedaleko od Tinjana – mjesta poznatog po vrhunskom pršutu i istarskoj tradiciji – smještena je ova prekrasna kamena vila koja spaja autentičan šarm i suvremeni luksuz. Okružena mirisima borova i lavande, vila nudi potpuni osjećaj privatnosti i mira, s predivnim pogledom na more i prirodu koji oduzima dah.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Kuća površine 250 m², smještena na prostranom zemljištu od preko 1.500 m², raspoređena je na dvije etaže i pažljivo uređena kako bi svaki kutak pružio udobnost i toplinu doma. Svaka spavaća soba ima izlaz na terasu, gdje jutarnje sunce i blagi povjetarac stvaraju savršenu atmosferu za opuštanje. Unutrašnjost odiše elegancijom — svijetli prostori, moderna kuhinja i dnevni boravak s kaminom savršeno se stapaju s tradicionalnim kamenim zidovima i drvenim gredama.

U eksterijeru se nalazi prostrana terasa s bazenom i ljetnom kuhinjom, savršena za tople istarske večeri uz čašu vina i poglede koji se protežu sve do mora. Vila je opremljena podnim i centralnim grijanjem, alarmnim sustavom i privatnim parkingom, te pruža potpunu udobnost tijekom cijele godine.

Samo nekoliko minuta dijeli vas od Tinjana, a desetak minuta vožnje od mora i živopisnog Poreča. Ova istarska vila nije samo dom, već doživljaj – spoj tradicije, elegancije i istinskog mediteranskog mira

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.